







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 826**

5 Οκτωβρίου 2001


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 5448 (1)

Παράταση Αναστολής Χορήγησης Οικ. Αδειών σε τμήμα του οριοθετημένου οικισμού Παραλίας Φούρκας, Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 8 του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδ. Νομοθεσίας».

3. Τις διατάξεις της παρ. Α 4.1, 4.2 του άρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 ΓΟΚ και άλλες πολεοδ. Διατάξεις» (Α΄ 40).

4. Τις διατάξεις του αρ. 29 Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 34) όπως αυτό προστέθηκε με το αρ. 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του αρ. 1 του Ν. 2469/97 (Α΄ 38).

5. Το Α.Π. 8835/23.8.01 έγγραφο του Δήμου Κασσάνδρας.

6. Την 178/2001 Απόφ. του Δ.Σ. Κασσάνδρας.

7. Το Α.Π. 5041/28.8.01 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

8. Την από 4.9.01 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιβάλλοντος - Χωροταξίας Κ. Μακεδονίας.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

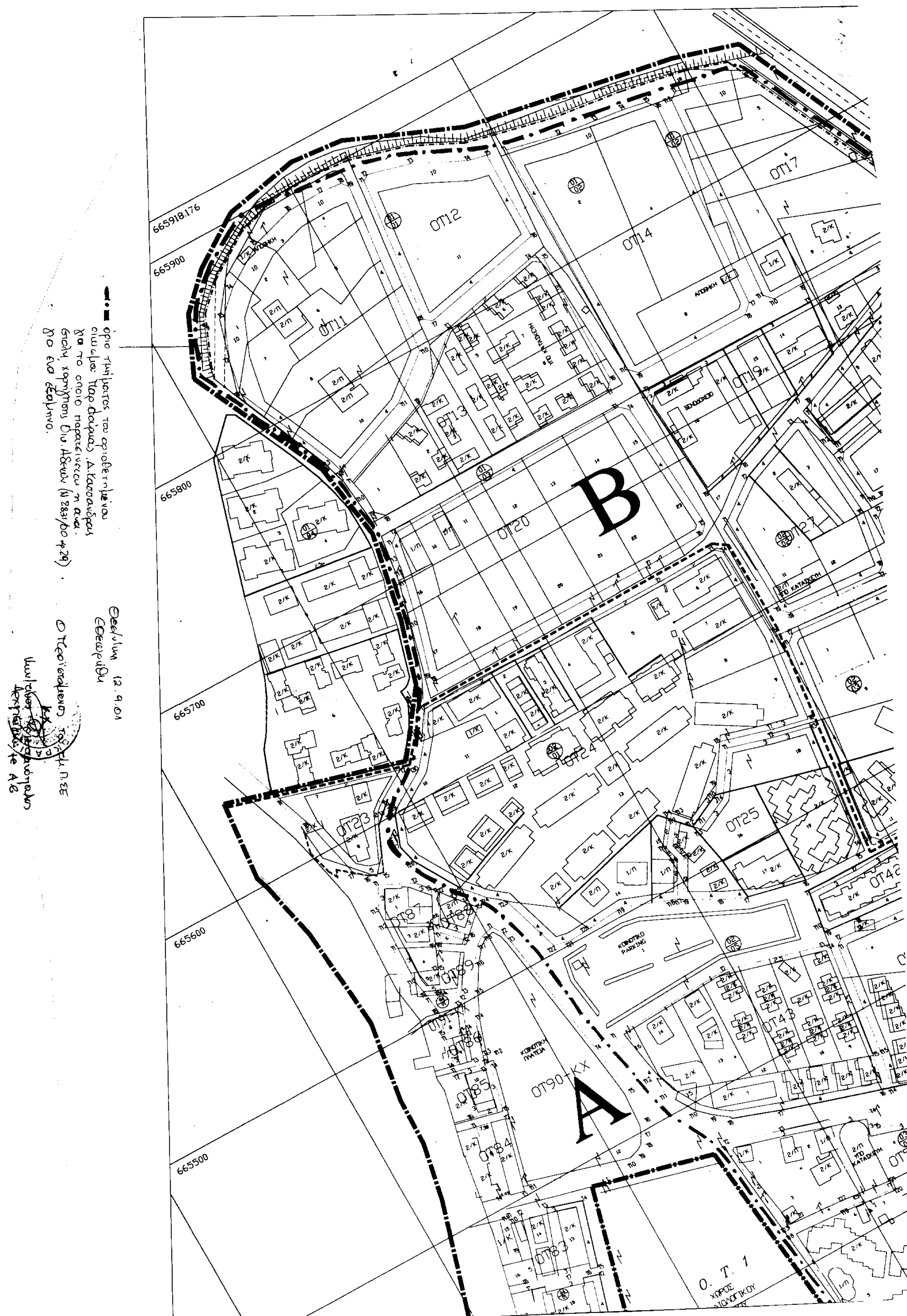
1. Αναστέλλεται για ένα ακόμη εξάμηνο η χορήγηση Οικοδομικών Αδειών σε τμήμα της εντός ορίου περιοχής - όπως σημειώνεται με κόκκινη γραμμή στο συνημμένο τοπογραφικό δ/μμα κλ. 1: 1000- του οικισμού Παραλίας Φούρκας του Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής, για το οποίο είχε επιβληθεί αναστολή με Απόφαση του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ (.8.9.00 ΦΕΚ 561 Δ΄), προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης της Μελέτης Πολεοδόμησης του εν λόγω οικισμού.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

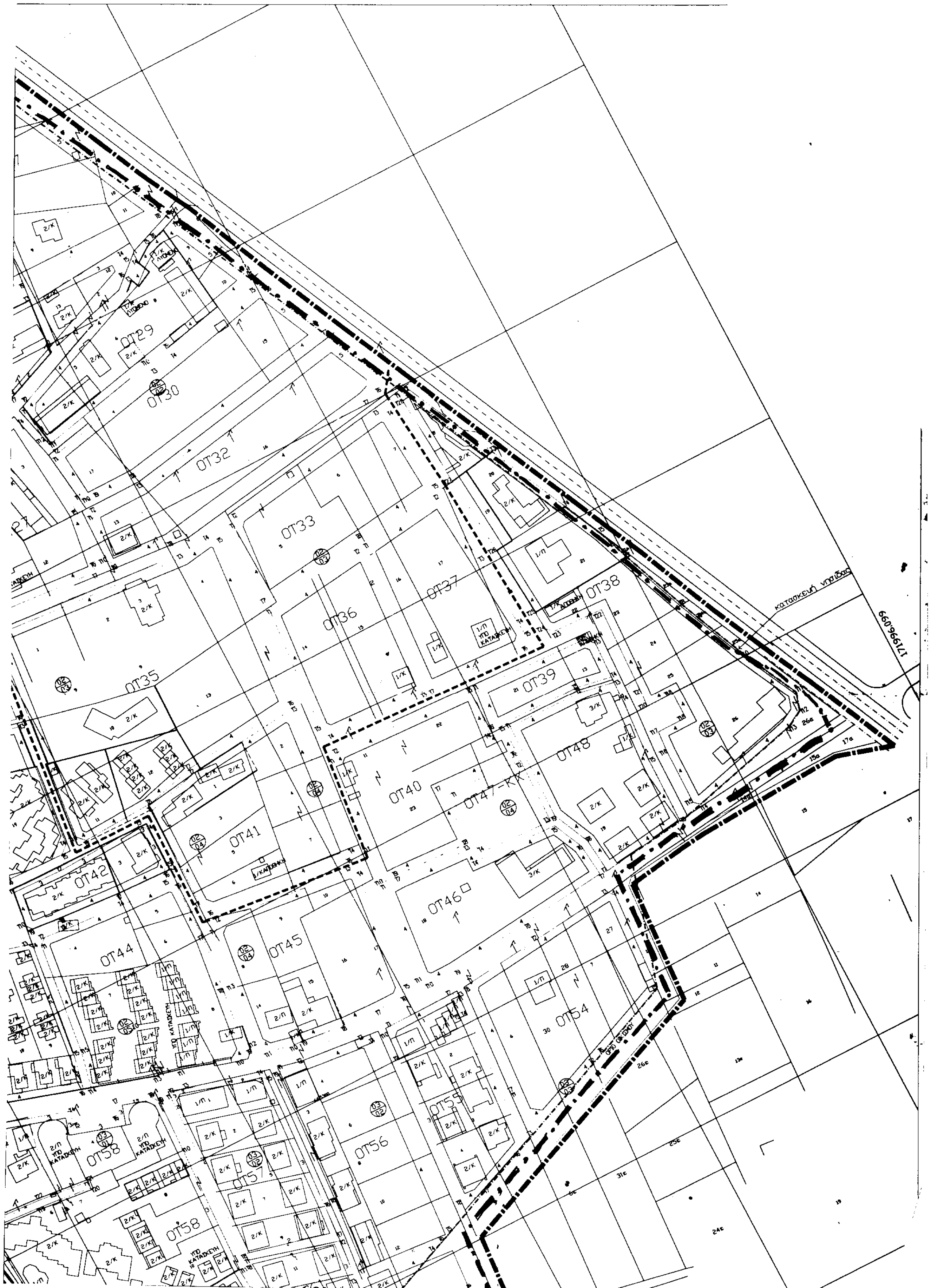
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

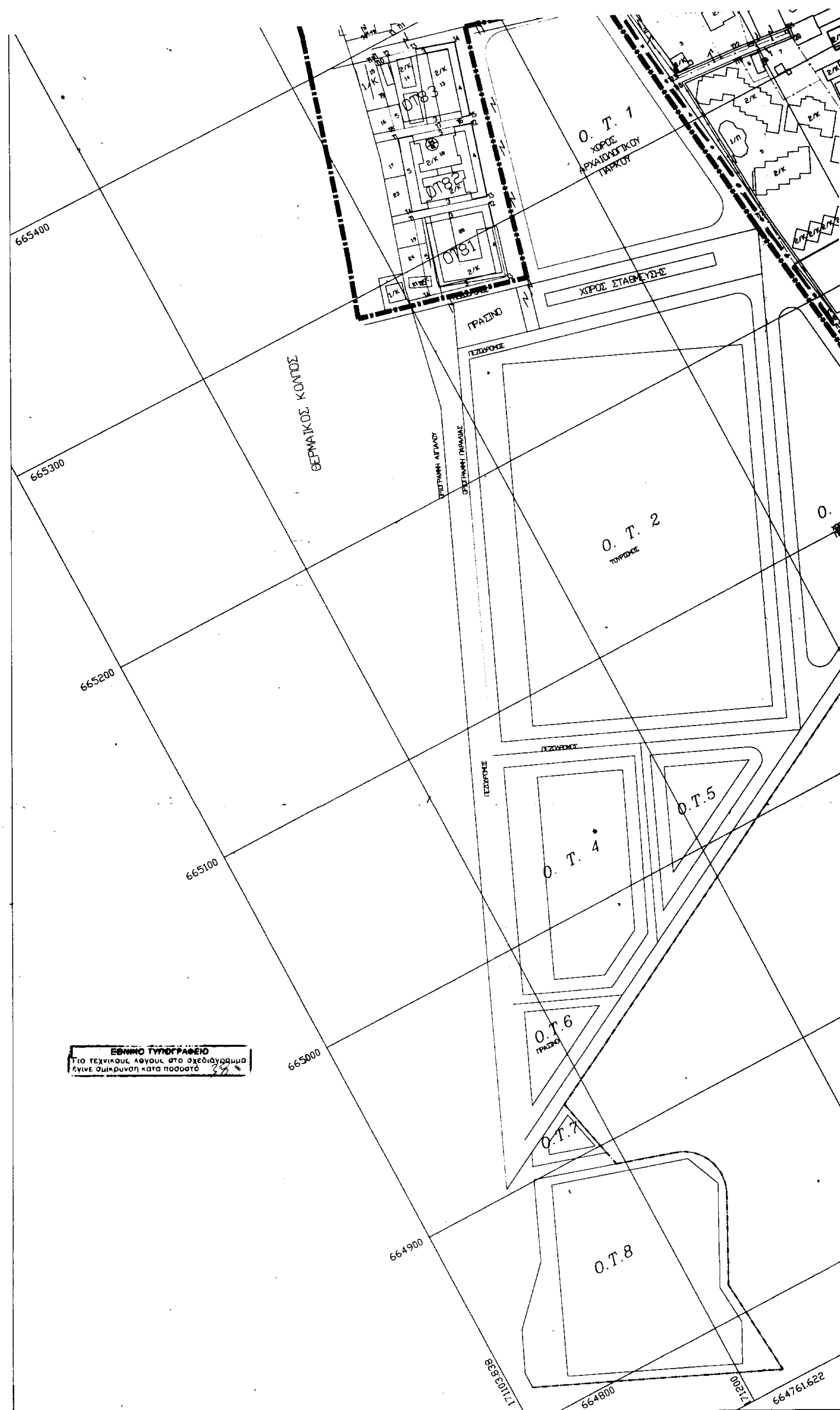
Θεσσαλονίκη, 13 Σεπτεμβρίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



665918.176
665900
665800
665700
665600
665500
ΟΤ11
ΟΤ12
ΟΤ13
ΟΤ14
ΟΤ17
ΟΤ19
ΟΤ20
ΟΤ23
ΟΤ24
ΟΤ25
ΟΤ27
ΟΤ42
ΟΤ43
ΟΤ83
ΟΤ84
ΟΤ85
ΟΤ90-ΚΧ
B
A
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ PARKING
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο. Τ. 1


ΟΤ29
ΟΤ30
ΟΤ32
ΟΤ33
ΟΤ35
ΟΤ36
ΟΤ37
ΟΤ38
ΟΤ39
ΟΤ40
ΟΤ41
ΟΤ42
ΟΤ44
ΟΤ45
ΟΤ46
ΟΤ47-ΚΧ
ΟΤ48
ΟΤ54
ΟΤ56
ΟΤ57
ΟΤ58
κατασκευή νηπιαγωγείου
171996099


Ο.Τ. 1
ΧΩΡΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
ΟΤ83
ΟΤ82
ΟΤ81
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΘΕΡΜΑΙΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Ο. Τ. 2
ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
Ο.Τ.4
Ο.Τ.5
Ο.Τ.6
ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ.7
Ο.Τ.8
665400
665300
665200
665100
665000
664900
664800
664761.622
171003.638
171200
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

Ο. Τ. 3

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΟΥΡΚΑΣ

## ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΡΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ

## ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α) ελάχιστο εμβαδόν 1000τμ και ελάχιστο πρόσωπο 15μ

β) κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα προυφιστάμενα της 3-5-85 οικόπεδα με όποιο εμβαδό και διαστάσεις έχουν και όσα δημιουργούνται λόγω ρυμοτομίας η από την πράξη εφαρμογής

2) ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 25%

ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.35

Κατα παρέκκλιση ορίζεται για τα οικόπεδα της ανωτέρω παραγράφου (β) τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 100τμ, ως ελάχιστη καλυπτόμενη και δομήσιμη επιφάνεια τα 50τμ κτιρίου με ελάχιστη πλευρά 5μ.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΓΟΚ85.

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2

   Μέγιστο ύψος κτιρίων 7μ, πάνω από το οποίο επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 1.50μ

   Απαγορέυεται η κατασκευή πυλωτής

4. Επιβάλλονται προκήπια πλάτους όπως σημειώνονται στο διάγραμμα

5. Χρήσεις γης

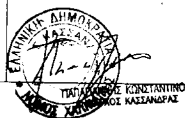
   Τόμεας Α, γενική κατοικία

   Τομέας Β, αμιγής κατοικία

**Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΗΜ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 1476
ΑΦΜ 009549691
ΝΙΚΗΤΗ - ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΤΗΛΕΦ. 0375/23.

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΞΑΝΘ**
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ Μ**




ΠΑΠΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Αριθ. 4635 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.68 του Δήμου Ευόσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 154 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος«Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν.2503/1997«Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

3) Τις διατάξεις του Ν.2831/2000«Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140Α/2000) και ειδικότερα του άρθρου 29.

4) Τις διατάξεις της με αριθ.5631/26.7.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/2000) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και ειδικότερα της παρ.3.Β. 1.του άρθρου 1.

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (ΦΕΚ 137Α/85) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/92) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/97).

6) Τις με αριθ.282 και 552/1999, 174 και 376/2001 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Εύοσμου.

7) Την 163η πράξη/14η συνεδρία/4.9.2001 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Κεντρικής Μακεδονίας.

8) Τη με αριθ.ΔΠ/ΠΜ/27644/865/8.6.93 (ΦΕΚ 702Δ/-22.6.93) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης, με την οποία εγκρίθηκε αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Εύοσμου Νομού Θεσσαλονίκης.

9) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Εύοσμου Νομού Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ.68 ως εξής:

1) Αποχαρακτηρίζεται τμήμα του χώρου Σχολείου, σύμφωνα με τη σχετική πρόβλεψη του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. Δήμου Ευόσμου (ΦΕΚ 115Δ/99), το οποίο χαρακτηρίζεται ως οικοδομήσιμος χώρος με αριθ.Ο.Τ.68Α.

2) Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4,00μ. στα πρόσωπα του Ο.Τ.68Α επί των οδών Μακεδονομάχου, Πηνειού και Κολοκοτρώνη.

3) Δημιουργείται πεζόδρομος πλάτους 4,00μ. μεταξύ του Ο.Τ.68 και του νέου 68Α.

4) Μετατοπίζεται ο προβλεπόμενος πεζόδρομος μεταξύ των χώρων Σχολείου και Ιερού Ναού Αγίου Αθανασίου με ταυτόχρονη διαφοροποίηση της μορφής του και δημιουργείται νησίδα πρασίνου με αριθ. Ο.Τ.68Β.

Όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Σεπτεμβρίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΣΑΡΗΓΙΑΝΝΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ**

Χ. ΣΧΟΛΕΙΟΥ-Ο.Τ 68

φ=40 45
λ=-0 45



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

1. Μανδαλιανός Κυριάκος
2. Καραμπουλάκη-Γερογλίδη Φωτεινή
3. Γραβαρης Πέτρος
4. Γραβαρη Κατερίνα
5. Γραβαρη Ευαγγελία
6. Δίτσας Στυλιανός
7. Δίτσας Γεώργιος
8. Δήμος Ευόσμου
9. Μακραντώνης Στέλιος
10. Αγνωστος
11. Παρατσικς Νικόλαος
12. Αδαμίδου Ευθυμια
13. Πολίτης Φώτης
14. Λουδούλης Απόστολος
15. [illegible]
16. [illegible]
17. Αγνωστος
18. [illegible]
19. [illegible]
20. [illegible]
21. Αγνωστος
22. Παπαθεοδούλου Ευγ. - Βέλκος Δ.
23. Ευσταθιάδου Βάσω
24. Αγνωστος
25. Κότας Παναγιώτης
26. Παναγιώτου Σωτήριος
27. Εκκλησιαστική Επιτροπή Ι.Ν. Αγ. Αθανασίου
28. Λάτσιος Γεώργιος

Ο.Τ. [illegible]

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | -4771.[illegible] | [illegible] |
| Τ2 | [illegible] | [illegible] |
| Τ3 | [illegible] | [illegible] |
| Τ4 | [illegible] | [illegible] |
| Τ5 | -4717.[illegible] | [illegible] |
| Τ6 | [illegible] | [illegible] |
| Τ7 | [illegible] | [illegible] |

Ο.Τ. [illegible]

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | [illegible] | [illegible] |
| Τ2 | [illegible] | [illegible] |
| Τ3 | [illegible] | [illegible] |
| Τ4 | [illegible] | [illegible] |
| Τ5 | -4870.[illegible] | [illegible] |

Ο.Τ. (Κ.Π.)

| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
|---|---|---|
| Τ1 | [illegible] | [illegible] |
| Τ2 | [illegible] | [illegible] |
| Τ3 | -4710.01 | [illegible] |
| Τ4 | [illegible] | [illegible] |

Χώρος
Ι.Ν. Αγ. Αθανασίου

| | | |
|---|---|---|
| Τ1 | [illegible] | [illegible] |
| Τ2 | [illegible] | [illegible] |
| Τ3 | [illegible] | [illegible] |
| Τ4 | [illegible] | [illegible] |
| Τ5 | [illegible] | [illegible] |
| Τ6 | [illegible] | [illegible] |
| | | |

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙ

Χώρος Ι. Ναού

ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

| Θ.Τ. (Κ.Π.) | | |
|---|---|---|
| ΚΟΡΥΦΗ | Χ | Υ |
| Τ1 | [illegible] | [illegible] |
| Τ2 | [illegible] | [illegible] |
| Τ3 | [illegible] | [illegible] |
| Τ4 | [illegible] | [illegible] |
| Χώρος Ι.Ν. Αγ. Αθανασίου | | |
| Τ1 | [illegible] | [illegible] |
| Τ2 | [illegible] | [illegible] |
| Τ3 | [illegible] | [illegible] |
| Τ4 | -4679,41 | [illegible] |
| Τ5 | -4691,22 | [illegible] |
| Τ6 | -4665,75 | [illegible] |

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.

Νομός: Θεσσαλονίκης

Οικισμός: Σίνδος

Θέμα: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ο.Τ. 48

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθ. 4635/11.9.2001 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Θεσ/νίκη 11.9.2001

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ. Κ.Μ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ... με βαθμό ... του

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΣΙΝΔΟΣ
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Τ.Υ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΙΣ ΑΡ. 282/99, 174/01 Κ' 492/01
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΙΝΔΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ